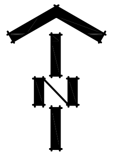
وزارت آموزش‌وپرورش
MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING
I.R.IRAN

سازمان نوسازی توسعه وتجهیز مدارس کشور
RENOVATION ,DEVELOPMENT AND
EQUIPMENT SCHOOLS ORGANIZATION

اداره کل نوسازی مدارس استان تهران
GENERAL DIRECTORY OF TEHRAN PROVINCE



راهنمای نقشه

مشخصات فنی عمومی

- کلیه کد های ارتفاعی برحسب متر می‌باشد.
- کلیه اندازه‌گذاریها برحسب سانتیمتر می‌باشد.
- ضخامت دیوارها در پلانهای معماری نمایانگر دیوار تمام شده می باشد.
- اجرای دست انداز از جنس پروفیل آهنی برای پلکان داخلی و خارجی الزامی است.
- جهت پنجره‌های‌کلیه طبقات اجرای‌حفاظ ازجنس پروفیل آهنی با قابلیت بازشدن درمحل بازشوی پنجره ها درمواقع‌اضطراری الزامی‌است.
- لازم است کف آزمایشگاهها حداقل تا ۴۰ سانتیمتر پای دیوار عایق رطوبتی اجرا گردد.
- عایق رطوبتی درتمام موارد از نوع ایزوگام می باشد.
- کلیه شیشه های پنجره های نما از داخل به ضخامت ۴ میلیمتر و از بیرون به ضخامت ۶ میلیمتر می باشد.
- کلیه شیشه‌های موجود در جداره‌های خارجی ساختمان دوجداره می‌باشد.
- کلیه چهارچوب دربهای چوبی ساده از نوع فلزی با طرح فرانسوی اجرا گردد.
- کلیه نبش دیوارها در سفیدکاری گرد یا پخ شوند .
- اجرای نماهای آجری وسنگی و ... با توجه به جزییات ارائه شده الزامیست .
- اجرای چفت گچی اطراف چهارچوب درب ها و در فصل مشترک سفیدکاری با کاشی یا آجر یا سنگ و سرامیک و پروفیل ها الزامی است .
- جهت بازشوی کلیه دربهای چوبی میبایست مطابق پلانهای معماری اجرا شود .
- رنگ کلیه دربهای چوبی ساده با رنگ روغنی نیم‌مات با نظر دستگاه نظارت اجرا شود .
- دست انداز پلکان در تراز خر پشته بام مشابه به دست انداز چشمه پلکان اجرا گردد.
- لازم است روی کلیه کفسازی های سنگی و موزائیکی پس از اجرا ساب خیس زده شود.
- کلیه چهارچوبهای فلزی میبایست قبل از نصب با رنگ ضد زنگ مورد تایید دستگاه نظارت پوشیده شود یراق آلات مصرفی (قفل،لولا،دستگیره و...) میبایست از نوع مرغوب و با تایید دستگاه نظارت اجرا گردد.
- کلیه دربهای چوبی میبایست با چوب سه‌لایه فرنگی عمل‌آمده و شبکه داخلی‌با تخته سه‌لائی‌طبق‌مشخصات‌فنی وعمومی پیمان‌اجراگردد. اعداد نشان داده شده درنمای دربهای چوبی‌مربوط‌به‌پشت‌تاپشت چهارچوب‌می‌باشد و پیمانکارموظف است داخل‌کلیه چهارچوبها را با ملات ماسه و سیمان‌پرنماید،قابلمه‌ای‌کردن‌سه‌طرف‌دربهای‌چوبی‌الزامی‌است.
- کلیه‌چهارچوبهای‌فلزی و چوبی‌حداقل در سه نقطه‌میبایست با شاخکهای فلزی و چوبی مناسب‌در دیوارها تثبیت‌گردند .
- پیمانکارموظف است قبل‌از اجرا کلیه نقشه‌ها را چک‌و کنترل نمایدو هرگونه مغایرت درنقشه‌ها را به‌کارفرما اعلام نماید.
- اجرای عایق رطوبتی برای کف ایوانهای ورودی و تراسها جهت جلوگیری از نشت رطوبت و آب باران و برف الزامی است.
- در محل درز انقطاع در داخل و خارج ساختمان و برروی دیوار و سقف و کف ورق آلومینیوم کرکره ای به عرض مناسب که از یک طرف مهار شده اجرا گردد.
- هر گونه تغییر در نقشه ها بدون تاییدیه مکتوب کارفرما فاقد اعتبار می باشد.
- پیمانکار موظف است سه سری نقشه مهر و امضا شده اصل با شماره قرارداد و تاریخ پیمان به ترتیب جهت‌استفاده در کارگاه - دستگاه نظارت و درج در پرونده پروژه را تهیه نماید.
- کلیه جانپناهها به‌وسیله میلگرد قائم و افقی(به‌غیرازمیلگردهای ستونها) به فاصله هریک‌مترباید مهارشوند.
- کلیه شیشه های سرویس بهداشتی و پنجره های مربوطه باید مشجر نصب شود.
- لبه بالای کلیه سنگهای پله ها باید گرد شوند.
- در فضای سرویس-آبدارخانه-آشپزخانه وآزمایشگاهها ارتفاع کاشی کاری تا زیر سقف‌کاذب می‌باشد.
- در کلیه سرویسهای بهداشتی نصب گیره آویز لباس و آینه الزامی است.
- کلیه نماهای غیر همزمان باید به وسیله مفتول یا سیم به دیوار سازه ای مهار شود.
- رعایت جزئیات اجرایی نشریه ۹۲ و ۵۵ سازمان مدیریت وبرنامه‌ریزی و مقررات ملی ساختمان الزامی است.
- در صورت وجود هرگونه مغایرت در نقشه ها و جزییات اجرایی با مشخصات فنی و خصوصی پروژه های آموزشی اداره کل نوسازی مدارس استان تهران ، نظر و دستورکار،کارفرماملاک عمل خواهدبود .
- اجرای تور سیمی گالوانیزه اطراف تیر و ستونها و طرفین دیوار برشی الزامی است.
- نازک کاری دیوار راهروی دسترسی به زیر زمین از حیاط سنگ از جنس ازاره ساختمان پلکان دسترسی و کف راهروی آن از سنگ تراورتن ۴ سانتی (کف) و ۲ سانت (پیشانی) اجرا گردد.
- لازم است جهت آشپزخانه سرایداری و آبدارخانه کابینت بالا و پایین از جنس MDF در محل مشخص شده در پلانهای معماری (مبلمان) پیش بینی شود
- دیوار های خارجی 3D پانل با پلی استایرن گرید F به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و دیوارهای داخلی با پلی استایرن گرید F به ضخامت ٦ سانتیمتر طبق مشخصات اجرا گردد.
- کاشیکاری بدنه های داخلی تا زیر سقف اجرا گردد.

تاریخ: DATE امضا: Sign	تصویب: Apr.	تاریخ: DATE امضا: Sign	کنترل: Con.	شرح: Dis.	تغییر: REV.
					2
					1

عنوان پروژه:
توضیحات معماری
PROJECT TITLE:

عنوان نقشه :
DRAWING TITLE:

کدمدیرپروژه: PROJECT MANAGER CODE:

مقیاس: ۱:۱۰۰
SC: 1.100
واحد:متریک
UNIT: SI

طراح: ا . خرمی DESIGNED BY:
همکاران طرح: ASSISTANTS BY:
ترسیم: ل . اسدزاده DRAW BY:
کنترل: ا . خرمی CHECKED BY:
تصویب: ن . رییسی APPROVED BY:
امضا: SIGNATURE:
تاریخ: DATE:

شماره پروژه: PROJECT. NO:
شماره ردیف: ARRANGE NO:
تعدادکل نقشه‌ها: TOTAL SHEET:
رشته: معماری FIELD:Architectural
شماره نقشه: DWG.NO: A004
شماره CD : CD. NO :

امضاءطراح: SIGN DESIGNER:
امضاءمسئول‌گروه: SIGN GROUP RESPONSIBLE:
مهردفتر: OFFICE STAMP: